

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН

Здания

(вид объекта недвижимости, в отношении которого подготовлен технический план, в родителном падеже)

Дата подготовки технического плана: «23» мая 2025 г.

(число, месяц, год)

Общие сведения о кадастровых работах

1. Технический план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с:

уточнением местоположения контура здания с кадастровым номером 04:11:020169:126, расположенного по адресу: Республика Алтай, город Горно-Алтайск, улица Набережная, дом 3

2. Сведения о заказчике кадастровых работ:

В отношении физического лица:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) физического лица: -

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): -

наименование и реквизиты документа, удостоверяющего личность: -

адрес постоянного места жительства или преимущественного пребывания: -

В отношении юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ В АЛТАЙСКОМ КРАЕ И РЕСПУБЛИКЕ АЛТАЙ

основной государственный регистрационный номер: 1092221004040

идентификационный номер налогоплательщика: 2221172516

В отношении иностранного юридического лица:

полное наименование: -

страна регистрации (инкорпорации): -

3. Сведения о кадастровом инженерере:

Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): Кашина Татьяна Сергеевна

Основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера - индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): 317547600042217

Страховой номер индивидуального лицевого счета: 145-084-149 51

Уникальный реестровый номер в реестре саморегулируемых организаций кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: 2853, «17» июля 2024 г.

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер:
СРО А "ГКИ"

Контактный телефон: +73833631087

Почтовый адрес и адрес электронной почты (при наличии), по которым осуществляется связь с кадастровым инженером:

Новосибирский район, рабочий поселок Краснообск, 7, 146
rosreestr383@mail.ru

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица, адрес юридического лица: -

Наименование, номер и дата документа, на основании которого выполняются кадастровые работы:

Контракт, № 0117100002625000014, «24» февраля 2025 г.



Исходные данные

Перечень документов, использованных при подготовке технического плана:

№ п/п	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Кадастровая выписка о земельном участке	15.05.2025	КУВИ-001/2025-105579005	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости с кадастровым номером 04:11:020169:19 выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Алтай	-
2	Кадастровая выписка	15.05.2025	КУВИ-001/2025-105621711	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости с кадастровым номером 04:11:020169:126 выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Алтай	-
3	ПРОЧИЕ	13.08.2024	170-24567/2024-В	Выписка о пунктах государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети выдан: ППК "Роскадастр"	-
4	ПРОЧИЕ	06.03.2024	170-5873/2024-В	Выписка о пунктах государственной геодезической сети	-
5	ДОКУМЕНТЫ, СОДЕРЖАЩИЕ ОПИСАНИЕ ЗАЯВИТЕЛЯ ИЛИ ЕГО ПРЕДСТАВИТЕЛЯ	23.05.2025	ЮЭ9965-25-78147279	Выписка из ЕГРЮЛ	Наименование файла: egrjol.pdf
6	ДОКУМЕНТЫ, СОДЕРЖАЩИЕ ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА	25.03.2005	б/н	Технический паспорт	Наименование файла: Технический паспорт здания Набережная, 3.pdf

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений

1. Сведения о пунктах геодезической сети:

№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования «06» марта 2024 г.		
				X	Y	Сведения о состоянии		
						наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	ГГС, 4	Пахотный, -	МСК-04, зона 1	646340.72	1328892.86	Сохранился	Сохранился	Сохранился
2	ГГС, 3	Карьер, пир.	МСК-04, зона 1	653592.85	1331511.42	Утрачен	Сохранился	Сохранился
3	ГГС, 3	Луговой, пир.	МСК-04, зона 1	639965.97	1335372.78	Сохранился	Сохранился	Сохранился

2. Сведения об использованных средствах измерений

№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) (при наличии) и (или) срок действия поверки
1	2	3	4
1	Аппаратура геодезическая спутниковая PrinCe i30	3395631	№С-ГКФ/04-12-2024/392176300 от 04.12.2024
2	Аппаратура геодезическая спутниковая PrinCe i50	3226940	№ С-ГКФ/17-10-2024/379442117 от 17.10.2024 г., выданное ООО "ТЕОМАСТЕР"
3	Лазерный дальномер Leica DISTO X310	1371160515	№С-ГКФ/12-07-2024/353876769 от 12.07.2024 г.
4	Тахеометр электронный Spectra Precision Focus 2	113401	С-ГКФ/12-07-2024/353880509 от 12.07.2024 г.

Описание местоположения объекта недвижимости

1. Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства в границах земельного участка

1.1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости

Система координат: МСК-04, зона 1

Зона № 1

Номер контура	Тип контура	Номера характерных точек контура	Метод определения координат	Координаты, м		R, м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (Mt), м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (Mt), м	Глубина, высота расположения точки, м	
				X	Y				H ₁	H ₂
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	Наземный	1	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	645216.13	1334353.74	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$ $= \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)}$ $= 0.10$	0.1	-	-
-	Наземный	2	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	645215.75	1334360.83	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$ $= \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)}$ $= 0.10$	0.1	-	-
-	Наземный	3	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	645214.36	1334360.75	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$ $= \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)}$ $= 0.10$	0.1	-	-
-	Наземный	4	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	645214.17	1334364.35	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$ $= \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)}$ $= 0.10$	0.1	-	-
-	Наземный	5	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	645199.28	1334363.56	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$ $= \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)}$ $= 0.10$	0.1	-	-
-	Наземный	6	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	645199.52	1334358.96	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$ $= \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)}$ $= 0.10$	0.1	-	-

Описание местоположения объекта недвижимости

1. Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства в границах земельного участка

1.1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости

Система координат: МСК-04, зона 1

Зона № 1

Номер контура	Тип контура	Номера характерных точек контура	Метод определения координат	Координаты, м		R, м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (Mt), м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (M), м	Глубина, высота расположения точки, м	
				X	Y				H 1	H 2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	Наземный	7	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	645193.93	1334358.67	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$ $= \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)}$ $= 0.10$	0.1	-	-
-	Наземный	8	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	645194.25	1334352.57	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$ $= \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)}$ $= 0.10$	0.1	-	-
-	Наземный	9	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	645214.73	1334353.66	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$ $= \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)}$ $= 0.10$	0.1	-	-
-	Наземный	1	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	645216.13	1334353.74	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$ $= \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)}$ $= 0.10$	0.1	-	-

1.2. Сведения о предельных глубине и высоте строительных конструкций объекта недвижимости

Предельная глубина строительных конструкций объекта недвижимости, м

-

Предельная высота строительных конструкций объекта недвижимости, м

-

Описание местоположения объекта недвижимости

2. Описание местоположения машино-места

Обозначение машино-места (номер) -

2.1. Сведения о расстояниях

2.1.1. Сведения о расстояниях от специальных меток до характерных точек границ машино-места

№ п/п специальной метки	№ п/п характерной точки границы машино-места	Расстояние, м
1	2	3
-	-	-

2.1.2. Сведения о расстояниях между характерными точками границ машино-места

№ п/п характерной точки границы машино-места	№ п/п характерной точки границы машино-места	Расстояние, м
1	2	3
-	-	-

2.2. Сведения о координатах специальных меток (при наличии)

№ п/п специальной метки	Координаты, м		Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат специальных меток (Mt), м	Средняя квадратическая погрешность определения координат (Mt), м
	X	Y		
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

2.3. Сведения о характерных точках границ помещения, в котором расположено машино-место

Номера характерных точек границ помещения	Координаты, м		Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (Mt), м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (Mt), м
	X	Y		
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

Характеристики объекта недвижимости

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Кадастровый номер объекта недвижимости	04:11:020169:126
3	Ранее присвоенный государственный учетный номер объекта недвижимости (кадастровый, инвентарный или условный номер)	Инвентарный номер: 84:401:21/755:0100:20003, Условный номер: 04-02- 01/017/2006-085
4	Кадастровые номера исходного(ых) объекта(ов) недвижимости (из которого (которых) образован объект недвижимости)	-
5	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в котором (которых) находится объект недвижимости	04:11:020169
5.1	Номера кадастровых округов	-
6	Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в границах которых или в которых расположен объект недвижимости	-
6.1	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение или объект незавершенного строительства	04:11:020169:19
6.2	Кадастровый номер здания или сооружения, в котором расположено помещение или машино-место	-
6.3	Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната	-
6.4	Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении	-
7	Кадастровый номер единого недвижимого комплекса или предприятия как имущественного комплекса, если объект недвижимости входит в состав таких объектов и (или) право на него (в том числе право аренды) входит в состав предприятия как имущественного комплекса	-
8	Адрес объекта недвижимости	-
	Местоположение объекта недвижимости	Российская Федерация, 649000, Республика Алтай, город Горно-Алтайск, улица Набережная, дом 3
	Дополнение местоположения объекта недвижимости	-
9	Наименование водного объекта, на котором (в акватории или части акватории которого) расположено гидротехническое сооружение	-
10	Назначение здания, сооружения, помещения, единого недвижимого комплекса	Нежилое
	Проектируемое назначение объекта незавершенного строительства	-
11	Вид (виды) разрешенного использования здания, сооружения, помещения	-
12	Наименование здания, сооружения, помещения, единого недвижимого комплекса	Административное здание
13	Количество этажей объекта недвижимости	2
	в том числе подземных	0
14	Материал наружных стен здания	Кирпичные, Деревянные

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики		
1	2	3		
15	Год ввода объекта недвижимости в эксплуатацию по завершении его строительства	-		
16	Год завершения строительства объекта недвижимости	1901		
17	Век (период) постройки объекта недвижимости	-		
18	Площадь объекта недвижимости (Р), м², и средняя квадратическая погрешность ее определения, м²	270.0		
19	Основная(ые) характеристика(и) сооружения и ее (их) значение(и)	Тип	Значение	Единица измерения
		-	-	-
20	Степень готовности объекта незавершенного строительства, %	-		
21	Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение	-		
22	Номер, тип этажа, на котором (которых) расположено помещение	-		
23	Номер, тип этажа, на котором расположено машино-место	-		
24	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	-		
25	Вид жилого помещения (квартира, комната (в квартире), если жилое помещение расположено в многоквартирном доме	-		
26	Сведения о том, что помещение предназначено для обслуживания всех остальных помещений и (или) машино-мест в здании, сооружении или помещении относится к общему имуществу в многоквартирном доме	-		
27	Сведения об отнесении помещения к специализированному жилищному фонду или к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования	-		
28	Сведения об объектах недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса (включаемых и (или) исключаемых из его состава)	№ п/п	Вид объекта недвижимости	Кадастровый номер
		-	-	-
29	Сведения об объектах недвижимости, входящих в состав сооружения, представляющего собой сложную вещь	№ п/п	Вид объекта недвижимости	Тип и значение основной характеристики
		-	-	-
30	Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	-		
30.1	Регистрационный номер, вид и наименование объекта недвижимости в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо регистрационный номер учетной карты объекта, представляющего собой историко-культурную ценность, вид и наименование выявленного объекта культурного наследия	-		

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
30.2	Реквизиты решений Правительства Российской Федерации, органов охраны объектов культурного наследия о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо об отнесении объекта недвижимости к выявленным объектам культурного наследия, подлежащим государственной охране	-
30.3	Реквизиты документа, на основании которого установлены требования к сохранению, содержанию и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, требования к обеспечению доступа к таким объектам либо выявленному объекту культурного наследия	-

Заключение кадастрового инженера

Технический план подготовлен в результате проведения кадастровых работ в связи с уточнением местоположения контура здания с кадастровым номером 04:11:020169:126, расположенного по адресу: Республика Алтай, город Горно-Алтайск, улица Набережная, дом 3.

Здание расположено в границах земельного участка с кадастровым номером 04:11:020169:19. Земельный участок в свою очередь расположен в кадастровом квартале 04:11:020169.

Технический план здания подготовлен на основании Выписки из Единого государственного реестра недвижимости № КУВИ-001/2025-105621711 от 15.05.2025 г. и Технического паспорта от 25 марта 2005 г., документы входят в состав настоящего технического плана.

Объект капитального строительства имеет следующие характеристики согласно Выписки из ЕГРН № КУВИ-001/2025-105621711 от 15.05.2025 г.:

1. Площадь (кв.м.) – 270.0 кв.м.;
2. Этажность – 2 этажа, в том числе подземных 0;
3. Назначение – Нежилое;
4. Наименование – Административное здание;
5. Материал стен – Кирпичные, Деревянные;
6. Год завершения строительства – данные отсутствуют;
7. Адрес – Республика Алтай, город Горно-Алтайск, улица Набережная, дом 3.

В соответствии с Техническим паспортом от 25 марта 2005 г. дополнены сведения (год завершения строительства) о здании с кадастровым номером 04:11:020169:126. В результате объект имеет следующие характеристики:

1. Площадь (кв.м.) – 270.0 кв.м.;
2. Этажность – 2 этажа, в том числе подземных 0;
3. Назначение – Нежилое;
4. Наименование – Административное здание;
5. Материал стен – Кирпичные, Деревянные;
6. Год завершения строительства – 1901 г.;
7. Адрес – Республика Алтай, город Горно-Алтайск, улица Набережная, дом 3.

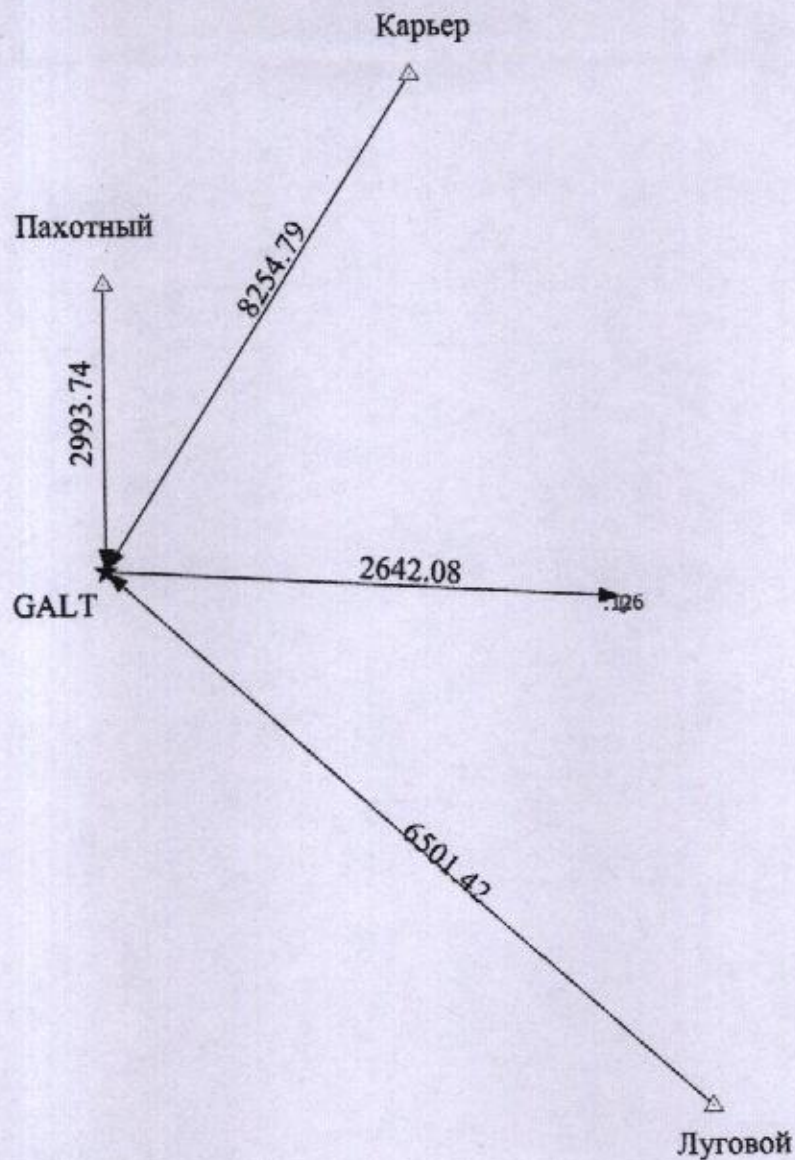
Кадастровые работы проводятся в отношении объекта недвижимости с целью составления технического плана для внесения изменений по определению местоположения объекта недвижимости на земельном участке в ЕГРН. Основные характеристики здания не изменились.

В случае несоответствия координат характерных точек контура здания сведениям, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости, прошу учитывать среднюю квадратическую погрешность положения характерных точек, так как данное отклонение может возникать в результате округления координат программным обеспечением при экспорте из кадастрового плана территории.

Государственный контракт на выполнение кадастровых работ №0117100002625000014 от 24.02.2025 г.

Технический план подготовил кадастровый инженер Кашина Татьяна Сергеевна, СНИЛС 145-084-149 51, являющийся членом СРО КИ СРО А "ТКИ" (дата вступления в СРО "17" июля 2024 г., уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ N 2853). Сведения о СРО КИ СРО А "ТКИ" содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от "31" октября 2016 г. N 011).

Схема геодезических построений



Условные обозначения

:126

- Уточняемое здание

- Часть контура, образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

△

- Пункт государственной геодезической сети

- Направления геодезических построений при определении координат характерных точек границ земельного участка

★

- Базовая станция

Луговой

- Название пункта государственной геодезической сети

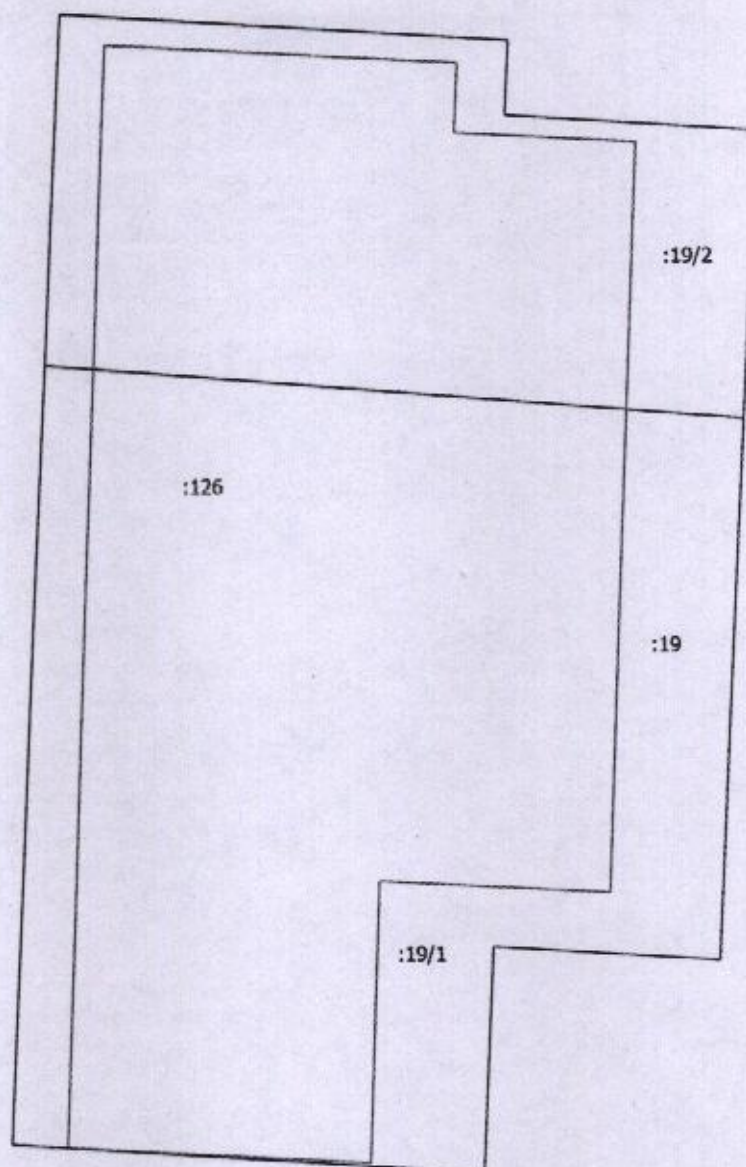
GALT

- Название базовой станции

6501.42

- Расстояние от пункта ГГС, базовой станции до границы земельного участка, контура здания, объекта незавершенного строительства, сооружения

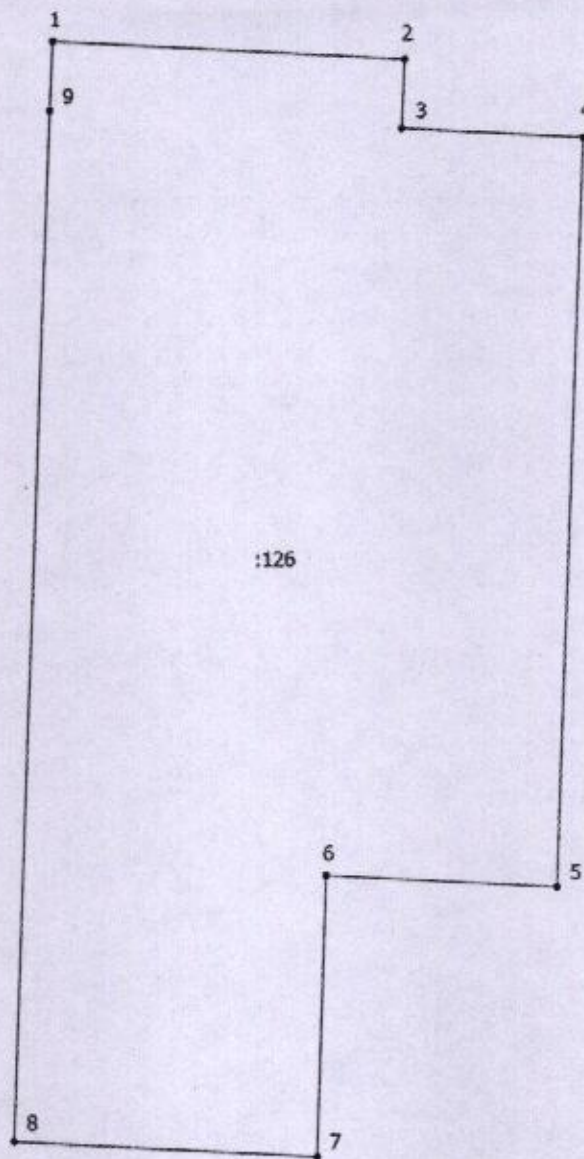
Схема расположения здания, сооружения (части объекта недвижимости), объекта незавершенного строительства в границах земельного участка



Условные обозначения

- - Характерная точка контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- 1 - Обозначение новой характерной точки
- :19 - Кадастровый номер земельного участка
- :19/1 - Кадастровый номер части земельного участка
- :126 - Уточняемое здание
- - Часть контура, образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности

Чертеж контура здания, сооружения (части объекта недвижимости), объекта незавершенного строительства



Масштаб 1:150

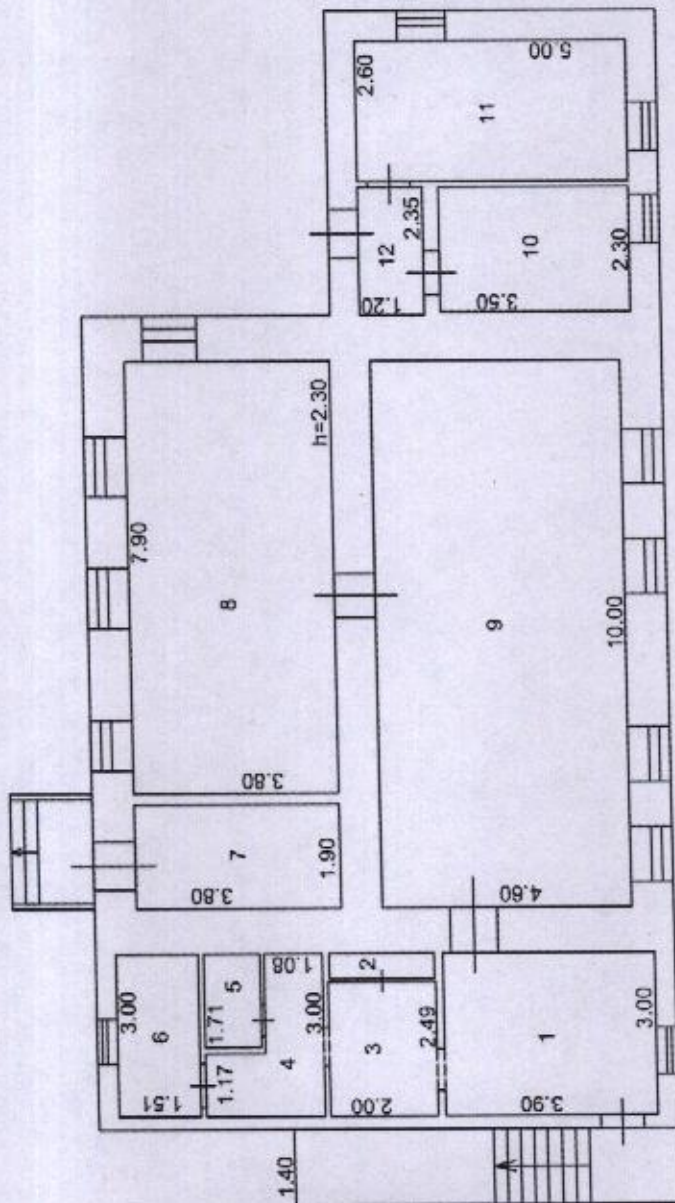
Условные обозначения

- | | |
|------|--|
| • | - Характерная точка контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства |
| 1 | - Обозначение новой характерной точки |
| :126 | - Уточняемое здание |
| — | - Часть контура, образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства |

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ЗДАНИЯ

План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (часть объекта недвижимости)

1 этаж



Масштаб 1:100

Основные обозначения:

- лестница

- оконный проём

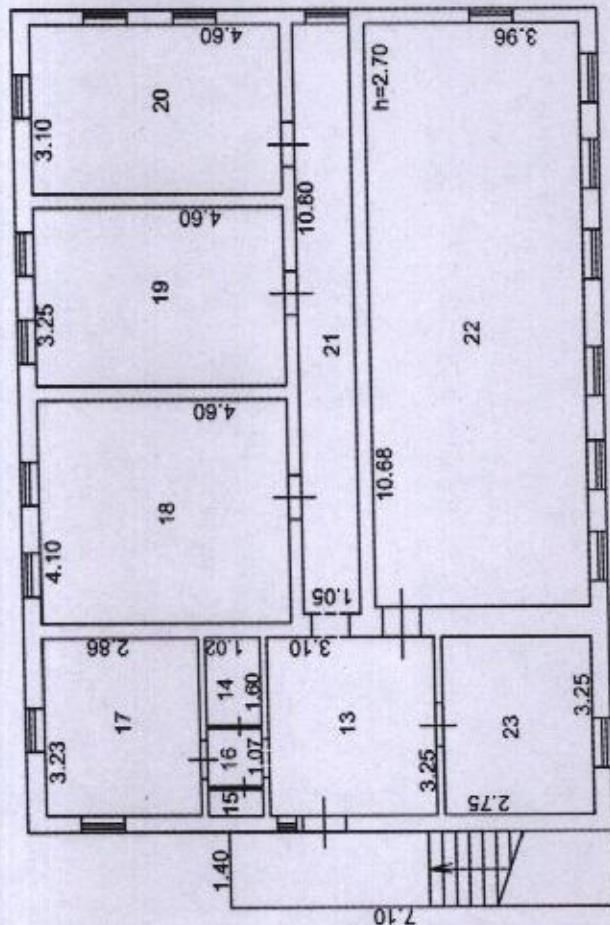
- дверной проём

- контур наружных стен и внутренних перегородок

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ЗДАНИЯ

План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (часть объекта недвижимости)

2 этаж



Масштаб 1:100

Основные обозначения:

- лестница

- оконный проём

- дверной проём

- контур наружных стен и внутренних перегородок

Подпись и печать кадастрового инженера (при подготовке технического плана в форме
бумажного документа): 12 листов

